



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/16-10/144

URBROJ: 536-03-02-04/10-20-28

Zagreb, 10. travnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Našice Gradu Našicama

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Našicama nekretnine označene kao zk.č.br. 5329/1, KANAL ŠIPOVAC, površine 32 m² i zk.č.br. 5329/2, KANAL ŠIPOVAC, površine 1649 m², **ukupne površine 1681 m²**, obje upisane u zk.ul.br. 4838 u k.o. Našice, kod Zemljišnoknjižnog odjela Našice, Općinskog suda u Đakovu, u svrhu proširenja Industrijske zone Našice.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi iznosi **81.800,00 kuna** (slovima: osamdesetjednutisućuosamstokuna), prema Procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo i procjenu nekretnina, Andriji Mikičiću, mag. ing. aedif., iz Donjeg Miholjca, I. G. Kovačića 8, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Našicama pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina kao dužniku, a posebice dijela potraživanja prema Ministarstvu financija u iznosu od 81.800,00 kuna, od ukupnog potraživanja u iznosu od 252.524,93 kuna, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96 i 11/97), kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Našice se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Našice se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

Privođenje namjeni iz stavka 1. ove točke podrazumijeva infrastrukturno opremanje poduzetničke zone:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci)
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama iz točke I. ove Odluke, u smislu prodaje, sredstva ostvarena prodajom Grad Našice dužan je koristiti za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, sukladno članku 5. stavku 1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13., 114/13.,

41/14. i 57/18.), ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Našica i o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta i Ministarstvo državne imovine.

VII.

S Gradom Našicama sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne iskoriste za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar Grada Našica, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Našica ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Našice isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31 500 Našice
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove
i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje